АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2019 № 1277

О предоставлении ООО "МежСтройКомплекс" безвозмездно в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, в границах улиц Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская, Пискунова

На основании статей 11, 39.5, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, проекта планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27.12.2018 № 07-02-03/58, договора о развитии застроенной территории № 094/06 от 31.07.2014, заключенного между администрацией города Нижнего Новгорода и закрытым акционерным обществом "Ойкумена", соглашения о передаче прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории от 31.07.2014 № 094/06 от 14.04.2015, заключенного между администрацией города Нижнего Новгорода, закрытым акционерным обществом "Ойкумена", обществом с ограниченной ответственностью "МежСтройКомплекс" (далее - ООО "МСК") администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить ООО "МСК" безвозмездно в собственность земельный участок площадью 7962 кв.метра (категория - земли населённых пунктов, кадастровый номер 52:18:0060061:498), находящийся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенный в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород", культурного слоя г.Нижнего Новгорода, частично в защитных зонах объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция", "Дом А.Г. Булычевой", "Дом В.С. Прядилова", частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18), частично в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18), местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, в границах улиц Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская, Пискунова, под среднеэтажную жилую застройку.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) в установленном законом порядке:

2.1. Обеспечить внесение изменений в Единый государственый реестр недвижимости.

2.2. Внести изменения в реестр муниципального имущества.

3. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:498 при его использовании соблюдать ограничения, установленные решениями Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода" (приложение 5), от 06.04.1993 № 117-м "Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области", Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями), постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.2012 N 396 "Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 18), границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Флигель усадьбы А.В. Мичуриной" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 12 (литера И)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" (с изменениями).

Глава города В.А.Панов

Верно
Начальник протокольного отдела
департамента правового обеспечения 23.04.2019 В.С.Лебеденко

Администрация города Нижнего Новгорода
Протокольный отдел

А.Н.Коновницына
439 02 46