

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома № 25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина
(размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru 28 июня 2016 года)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

26.	Планируемая стоимость строительства объекта	954 549 969 (Девятьсот пятьдесят четыре миллиона пятьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей
29.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Финансирование строительства всех площадей Объекта осуществляется за счет кредитных средств ПАО Сбербанк на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №0055-1-108817 от 29.06.2017. Лимит кредитной линии составляет 500 000 000 рублей. Средства участников долевого строительства, вкладываемые в строительство объекта ЗАО «Ойкумена» составляют 230 136 253 руб., собственные средства заемщика - 224 413 716 руб. ЗАО «Ойкумена» информирует, что право аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0050201:2671 и 50:46:0050201:2096 общей площадью 1271 кв.м. и 19183 кв.м. соответственно, расположенные по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, переданы в залог ПАО Сбербанк в обеспечение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0055-1-108817 от 29.06.2017. Перечень имущественных прав, переданных в залог ПАО Сбербанк, определен в Договоре залога имущественных прав № 0055-1-108817-ЗИП от 29.06.2017.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «25» августа 2017 г.

**Генеральный директор
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

Л.В. Гниденко