

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома № 25-26 (стр.) со встроено-пристроенным детским садом на 80 мест, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина**

Дата публикации: «28» июня 2016 г.

1.	Фирменное наименование застройщика	Закрытое акционерное общество «Ойкумена»
2.	Местонахождение	125009, г.Москва, Большой Кисловский пер., д3/2, стр.1
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 ч. Суббота-воскресенье: выходные
4.	Государственная регистрация застройщика	ЗАО «Ойкумена» зарегистрировано Постановлением Главы Администрации г. Озерска Челябинской области № 2777 от 29.09.1997 г. В ЕГРЮЛ запись внесена 06 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1021200558180. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 12 № 000490098 выдано 06 ноября 2002 г.
5.	Акционеры застройщика	Гражданин РФ Бурцев Андрей Леонидович – 20 % обыкновенных акций; Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ОГРН 1157746015283) – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Зарудный Владимир Семенович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Рассказов Владимир Владимирович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Семенов Михаил Сергеевич – 20 % обыкновенных акций
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 13, корпус 2, литера А. Дом введен в эксплуатацию 21.11.2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 78-2005в-2013), дому присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Кронштадтская улица, дом 13, корпус 2, литера А.</p> <p>2. Многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, дом № 20-21 (стр.). Разрешение на строительство RU50333000-11/2012 выданное Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 27 апреля 2012г. Срок действия Разрешения на строительство – до 31 декабря 2013 года.</p> <p>3. Многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, дом № 18-19 (стр.). Дом введен в эксплуатацию 21.11.2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50333000-19/2013), дому присвоен постоянный адрес: г.о. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, дом 12.</p> <p>4. Многоквартирный 17-этажный жилой дом, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, дом №</p>

		<p>24 (стр.).  Дом введен в эксплуатацию 31.08.2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-66-1792-2015), дому присвоен постоянный адрес: г.о. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, дом 14а.</p> <p>5. Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположен по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район. Проспект Гагарина, 97 (стр.)  Дом введен в эксплуатацию 31.07.2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-129), дому присвоен постоянный адрес: г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 101 корпус 3.</p> <p>6. Жилой дом №2 (по генплану), расположен по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 (стр.)  Дом введен в эксплуатацию 28.11.2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-182), дому присвоен постоянный адрес: г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 101 корпус 4.</p> <p>7. 9-14-этажный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположен по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 (стр.)  Дом введен в эксплуатацию 31.10.2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-88), дому присвоен постоянный адрес: г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 101 корпус 5.</p> <p>8. Многоквартирный 25-этажный жилой дом №4 (по генплану), расположен по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 (стр.)  Дом введен в эксплуатацию 30.06.2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-97), дому присвоен постоянный адрес: г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 101 корпус 2.</p> <p>9. Жилой дом №5 (по генплану), расположен по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 (стр.)  Дом введен в эксплуатацию 28.11.2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-183), дому присвоен постоянный адрес: г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 101 корпус 1.</p> <p>10. Жилой дом №6 (по генплану), расположен по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 (стр.)  Дом введен в эксплуатацию 30.09.2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-152), дому присвоен постоянный адрес: г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 99 корпус 2.</p> <p>11. Многоквартирный 25-этажный жилой дом №7 (по генплану), расположен по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 (стр.)  Дом введен в эксплуатацию 31.08.2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-RU52303000-27/1423р-2013), дому присвоен постоянный адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 99 корпус 1.</p>
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	-
8.	Финансовый результат текущего	10 556 000 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч)

	года	рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 085 146 000 (Два миллиарда восемьдесят пять миллионов сто сорок шесть тысяч) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	434 352 000 (Четыреста тридцать четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи) рублей
10.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина.
11.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 29.12.2014 года. Строительство планируется вести в один этап.
12.	Сроки реализации проекта	29.12. 2014 г. - 30.09.2016 г.
13.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №4-1-1-0325-14 от 21.05.2014г. (ООО «Строительная экспертиза». Регистрационный номер свидетельства об аккредитации «РОСС RU. 0001.610019, № РОСС RU. 0001.610042)
14.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU50333000-89/2014 выданное Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29 декабря 2014г. Срок действия Разрешения на строительство – до 30 сентября 2016 года.
15.	Права застройщика на земельный участок	Договора аренды земельных участков № 2769 от 22.12.2014 г. и №2840 от 22.01.2016г. заключенные между ЗАО «Ойкумена» и Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрированные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.02.2015г. и 05.04.2016г.
16.	Собственник земельного участка	Государственная собственность, подлежащая разграничению
17.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома №25-26 с встроенно-пристроенным детским садом, расположен в юго-западном планировочном районе г.Электросталь Московской области. Территория участка размещена в 5 микрорайоне по ул.Ялагина. Границами участка служат: - с севера – ранее запроектированные жилые дома, торговый центр №27 перспективного строительства, далее ул.Ялагина; - с юга и запада – свободные городские территории; - с востока - внутриквартальный проезд, далее жилой дом №18-19 (стр.). Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с бульвара 60 лет Победы. Проезд для пожарных машин к проектируемым зданиям запроектированы шириной 6,0метров с твёрдым покрытием, Гостевые стоянки запроектированы на 82 машиноместа, из них 8 машиномест для маломобильных групп населения. Для общественных помещений стоянка на 14 машиномест, из них 2 машиноместа для маломобильных групп населения. Территория земельного участка благоустраивается подъездами к домам, тротуарами с возможностью проезда, дорожками, площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивными, отдыха взрослого населения и хозяйственными площадками. Для крупногабаритного мусора проектом предусмотрена площадка с установленными контейнерами.

		<p>Тротуары и дорожки, площадки для отдыха взрослого населения запроектированы из тротуарной плитки. Для детских и спортивных площадок – спецпокрытие.</p> <p>Озеленение территории участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев различных пород, посадкой кустарников и посевом газонов из сортов трав, стойких к выветриванию и механическому воздействию.</p> <p>Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории проектируемого здания предусмотрена в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.</p> <p>Пешеходное движение осуществляется с помощью взаимоувязанной системы пешеходных дорожек. Для пешеходного движения запроектированы тротуары шириной 1,5 метра и площадки с плиточным покрытием.</p> <p>Технико-экономические показатели участка:  -Площадь участка – 2,84га. в т.ч.  - площадь застройки – 0,413 га;  - площадь твёрдых покрытий – 1,395 га (в т.ч. покрытие асфальтом – 0,65 га; покрытие плиткой – 0,48 га; спецпокрытие для детских площадок – 0,265 га).  - площадь озеленения – 1,032 га., в т.ч. грунтовые площадки 0,0876 га.</p>
18.	<p>Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Жилой дом.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома №25-26 (стр.) по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Ялагина. Проектируемый дом имеет переменную этажность 10-12-14 этажей (без учёта техподполья (подвала).</p> <p>Первый этаж предназначен для размещения в нём: электрощитовой, турагентства, опорного пункта охраны полиции, ремонта ноутбуков, аптечного пункта, ТСЖ, приёмного пункта химчистки, детского домового клуба, офиса врача общей практики и вестибюльных частей подъездов с помещениями для консьержей и лифтовых холлов.</p> <p>Первый и второй этажи в секции 25-1 частично предназначены для размещения встроенных помещений детского сада.</p> <p>Выше первого все этажи жилые.</p> <p>Жилая часть дома состоит из: -  92 однокомнатных квартир;  - 114 двухкомнатных квартир;  - 51 трёхкомнатных квартир;  - 12 двухэтажных трёхкомнатных квартир;  - 8 четырёхкомнатных квартир;  - 52 однокомнатных квартир-студий.</p> <p>Общее число квартир 329.</p> <p>В техническом подполье жилого дома расположены: ИТП, узлы управления, узел ввода водопровода.</p> <p>Кровля плоская рулонная с внутренним и наружным водостоками. В уровне верхних этажей цветом и пластикой лоджий усилена линия горизонтальных членений, скрывающая значительную высоту здания.</p> <p>Повышение этажности, ориентированное на бульвар, подчёркивает пластику фасадной композиции и выделяет угол здания.</p> <p>Боковые фасады отражают отголоски главных фасадов с помощью сплошного остекления лоджий на верхних этажах.</p> <p>Стильный облик, проектируемый жилой дом приобретает благодаря интересной пластике фасада, сочетанию облицовочного кирпича трёх цветов: «жёлтый», «красный» и «белый»,</p>

соотношению масс стекла и кирпича.

Цокольная часть отделывается керамогранитной плиткой коричневого цвета, первый и второй этажи облицовываются керамическим кирпичом коричневого цвета.

Окна, двери лоджий и витражи выполнены из ПВХ-профиля белого цвета.

Внутренняя отделка помещений в зависимости от их функционального назначения:

- полы – керамическая плитка, бетонные, линолеум на тепло-звукоизолирующей подоснове;

- стены – обои под покраску вододисперсионными составами, окраска вододисперсионной краской, окраска клеевой краской, окраска водостойкой краской, керамическая плитка;

- потолки – окраска вододисперсионной краской, окраска клеевой краской.

Проектом предусмотрена защита от шума в помещениях жилого дома и общественных помещениях.

Конструктивная схема 9-секционного многоэтажного жилого дома №25-26 – безригельный каркас с наружными самонесущими стенами из слоистой кладки. Тип фундаментов – плитный монолитный железобетонный из бетона В25 F50 W4 толщиной 600 мм. Армирование плиты выполнено арматурой диаметром 8 А-1 и диаметром 10,16 А500С. Фундаменты здания по длине имеют осадочные швы. Под фундаментами запроектирована подготовка из бетона В10 толщиной 100 мм.

Колонны монолитные железобетонные сечением 220х220 мм, 220х600 мм из бетона В25, арматуры диаметром 8 А-1 и диаметром 12,16,20,25 А 500С.

Стены состоят из внутреннего бетонного слоя толщиной 220 мм из бетона класса В25 F100 W4, эффективного утеплителя толщиной 220 мм и наружного слоя толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012. В качестве утеплителя приняты плиты ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86.

Перекрытия железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F100, арматура диаметром 8, 16.

Наружные стены надземной части дома приняты из наружного слоя лицевого кирпича толщиной 120 мм и блоков из ячеистого бетона D500 толщиной 400 мм по ГОСТ 21520-89

Внутренние перегородки запроектированы:

- толщиной 200 мм из ячеистых газобетонных блоков 500 по ГОСТ 21520-89;

- толщиной 80 мм из пазогребневых гипсолитовых плит ПГП (в санузлах – влагостойких);

- толщиной 120 мм (ограждение лоджий) из кирпича КУЛПу 1,4НФ/125/1,2/50/ГОСТ 530-2012;

- толщиной 120 мм из кирпича КОРПу 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007.

Лестничные марши – сборные из бетона В25, площадки – монолитные из бетона В25.

Крыша здания запроектирована с «тёплым» чердаком. Плита покрытия толщиной 200 мм из бетона В25, утепляется керамзитовым гравием. Покрытие над машинными помещениями дополнительно утепляется минераловатными плитами «Техноруп 45».

Кровля – рулонная из 2-х слоёв унифлекса по ТУ 5774-001-17925162-99.

Парапет на крыше выполняется из кирпича КУЛПу 1,4НФ/125/1,2/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм.

Ствол мусоропровода запроектирован из антикоррозийной стали, трёхслойной типа сэндвич.

Гидроизоляция фундаментной плиты выполнена 2 слоями стеклоизола на битумной мастике. Гидроизоляция наружных стен выполнена оклейкой 2-х слоёв стеклоизола на битумной мастике.

Планировочным ядром каждой секции жилого дома является поэтажный лифтовой холл.

В секциях 25-1 – 25-3 и в секциях 26-2 – 26-4 запроектирован один лифт: грузопассажирский на 630 кг.

В секциях 25-4 – 26-1 запроектировано 2 лифта: пассажирский на 400 кг. и грузопассажирский на 630 кг.

Детский сад.

Проектируемый детский сад имеет встроенно-пристроенное местоположение и располагается в жилом доме №25-26, по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Ялагина.

Детский сад имеет размеры в плане 26,5х36,6 м. Главный вход детского сада ориентирован в сторону жилой застройки.

На первом этаже расположены: в непосредственной близости от главного входа – комната пожарного поста, электрощитовая, вход в медицинский блок, помещения пищеблока и две групповые ячейки.

На втором этаже – ещё две групповые ячейки, специализированный зал, кабинеты педагогов и администрации. Детский сад запроектирован с техническим подпольем. На первом этаже к главному входу тяготеет лестница, ведущая на второй этаж. Вторая лестница, в северной части здания, расположена со стороны групповых площадок. Ещё одна лестница в центре здания служит для функциональной связи между подвалом и первым этажом. Все функциональные блоки детского сада объединены в единое целое центральным широким холлом-коридором.

Блок медицинских помещений включает в себя: процедурный и медицинские кабинеты, изолятор с приёмной, палатой и санузелом. Пищеблок включает в себя следующие помещения: разгрузочную, кладовая овощей, помещение пищевых отходов, холодильные камеры, кладовая и моечная обменной тары, цех первичной обработки овощей, овощной цех, кладовая сухих продуктов, комната персонала с раздевалкой, душевая, санузел, мясо-рыбный цех, горячей цех с моечной кухонной посуды и раздаточной.

В производственные помещения пищеблока предусмотрен отдельный вход с улицы. В планировочной структуре здания соблюдается принцип групповой изоляции. Блок помещений педагогов и администрации на втором этаже включает: кабинеты заведующего, заместителя заведующего по АХЧ, логопеда, методиста, комнату приёма пищи. В центральный холл второго этажа выходят двери зала для музыкальных и гимнастических занятий и кружкового помещения. При зале находится кладовая инвентаря и общее помещение для инструктора по физической культуре и музыкального работника, помещение артистической.

Внешне детский сад напоминает корабль. На фасадах круглые окна запроектированы в раздевалках и помещениях пищеблока, открытых наружных металлических лестниц, которые напоминают трапы кораблей, большие окна групповых-игровых, спален и зала для музыкальных и гимнастических занятий.

Конструкция из металлических элементов с облицовкой реечными фасадными панелями в северной части здания имитирует нос корабля. Козырёк над северным входом напоминает открытую палубу.

Внутренняя отделка детского сада включает в себя:

- полы – керамическая плитка, линолеум на тепло-звукоизолирующей подоснове, паркет;
- стены – окраска водоземлюсионными составами, структурная штукатурка, глазурованная плитка;
- потолки – окраска водоземлюсионными составами, акриловая краска, подвесной потолок типа «Armstrong».

В зале для музыкальных и гимнастических занятий светильники и окна имеют защитные устройства.

Во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы

ограждены съёмными деревянными решётками.

Внутренняя отделка технических помещений детского сада:

- полы – бетонные, плитка керамическая;
- стены – окраска клеевой краской, водостойкой краской;
- потолок – окраска клеевой краской.

Проектом предусмотрены архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений детского сада:

- основные помещения ДОУ имеют естественное освещение;
- без естественного освещения запроектированы помещения кладовых, буфетные, санузел персонала, душевые, помещения для хранения колясок, санок;
- освещение вторым светом осуществляется в помещениях умывальных и туалетных, и в приёмной изолятора;
- светопроёмы в групповых-игровых и спальнях оборудуются регулируемыми солнцезащитными устройствами.

В качестве солнцезащитных устройств используются жалюзи внутренние вертикально направленные, освещение групповых помещений одностороннее, глубина этих помещений составляет не более 6,0 м.

Конструктивная схема встроено-пристроенного детского сада – монолитный железобетонный каркас с наружными самонесущими стенами слоистой кладки.

Тип фундаментов – плитный монолитный железобетонный из бетона В25 толщиной 350 мм. Армирование плиты выполнено арматурой диаметром 8 А-1 и 12,16 А500С.

Под фундаментами запроектирована подготовка из бетона В10 толщиной 100 мм.

Наружные стены детского сада запроектированы трёхслойной конструкции выше уровня земли и двухслойной конструкции из бетона ниже отметки земли.

Колонны – монолитные железобетонные 220x500, 300x300, 220x220 мм из бетона В25. Армирование плиты - арматура диаметром 8 А-1 и 8,10,16 А500С.

Трёхслойная часть стены состоит из внутреннего бетонного слоя толщиной 220 мм из бетона В25, эффективного утеплителя толщиной 200 мм и наружного кирпичного слоя толщиной 120 мм. В качестве утеплителя приняты плиты ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86.

Перекрытия железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F100, арматура диаметром 8, 12.

Наружные стены надземной части здания приняты из наружного кирпичного слоя из лицевого кирпича КУЛПу 1,4НФ/125/1,2/50/ по ГОСТ 530-2012, полистиролбетонных блоков толщиной 510 мм. Местами используются реечные фасадные панели.

Внутренние перегородки запроектированы:

- толщиной 100 мм, 150 мм и 200 мм – из ячеистых газобетонных блоков.
- толщиной 80 мм из пазогребневых гипсовых плит.
- толщиной 120 мм из одинарного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012.

Лестничные марши – сборные из бетона В25, площадки - монолитные из бетона В25 F75.

Лестницы из сборных ступеней по ГОСТ 8717.1-84.

Крыша здания встроено-пристроенного детского сада запроектирована без чердака.

Плита покрытия толщиной 200 мм из тяжёлого монолитного бетона В25 F100 утепляется в построечных условиях керамзитовым гравием и минераловатными плитами «ISOVEROL-R».

Кровля - рулонная из 3-х слоёв флизолола

19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Жилой дом № 25-26</th> <th>Детск.сад</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Строительный объём, в т.ч.:</td> <td>м3</td> <td>100249,4</td> <td>11275,1</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>- надземный</td> <td>м3</td> <td>94220,4</td> <td>8407,1</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>- подземный</td> <td>м3</td> <td>6029,0</td> <td>2868,0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м2</td> <td>24380,9</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>8247,9</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>14791,6</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>15454,1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Расчётная площадь нежилых помещений</td> <td>м2</td> <td>529,3</td> <td>2073,2</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Полезная площадь нежилых помещений</td> <td>м2</td> <td>668,4</td> <td>2312,2</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Общая площадь нежилых помещений</td> <td>м2</td> <td>704,3</td> <td>2578,3</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Количество секций</td> <td></td> <td>9</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Количество этажей</td> <td></td> <td>15-13-11</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Этажность</td> <td></td> <td>14-12-10</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Количество жилых этажей</td> <td></td> <td>13-10-9-8 (в секциях 25/5,26/1-26/4 – 1эт. не жилой)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Количество квартир в т.ч.:</td> <td>шт.</td> <td>329</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13.1</td> <td>- 1 комнатных</td> <td>шт.</td> <td>92</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13.2</td> <td>- 2 комнатных</td> <td>шт.</td> <td>114</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13.3</td> <td>-3 комнатных</td> <td>шт.</td> <td>51</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13.4</td> <td>- 1 комнатных студий</td> <td>шт.</td> <td>52</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13.5</td> <td>- двухэтажных 3-х комнатных</td> <td>шт.</td> <td>12</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13.6</td> <td>- 4-х комнатных</td> <td>шт.</td> <td>8</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	№п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 25-26	Детск.сад	1	Строительный объём, в т.ч.:	м3	100249,4	11275,1	1.1	- надземный	м3	94220,4	8407,1	1.2	- подземный	м3	6029,0	2868,0	2	Площадь жилого здания	м2	24380,9	-	3	Жилая площадь квартир	м2	8247,9	-	4	Площадь квартир	м2	14791,6	-	5	Общая площадь квартир	м2	15454,1	-	6	Расчётная площадь нежилых помещений	м2	529,3	2073,2	7	Полезная площадь нежилых помещений	м2	668,4	2312,2	8	Общая площадь нежилых помещений	м2	704,3	2578,3	9	Количество секций		9	-	10	Количество этажей		15-13-11	3	11	Этажность		14-12-10	2	12	Количество жилых этажей		13-10-9-8 (в секциях 25/5,26/1-26/4 – 1эт. не жилой)	-	13	Количество квартир в т.ч.:	шт.	329	-	13.1	- 1 комнатных	шт.	92	-	13.2	- 2 комнатных	шт.	114	-	13.3	-3 комнатных	шт.	51	-	13.4	- 1 комнатных студий	шт.	52	-	13.5	- двухэтажных 3-х комнатных	шт.	12	-	13.6	- 4-х комнатных	шт.	8	-
№п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 25-26	Детск.сад																																																																																																												
1	Строительный объём, в т.ч.:	м3	100249,4	11275,1																																																																																																												
1.1	- надземный	м3	94220,4	8407,1																																																																																																												
1.2	- подземный	м3	6029,0	2868,0																																																																																																												
2	Площадь жилого здания	м2	24380,9	-																																																																																																												
3	Жилая площадь квартир	м2	8247,9	-																																																																																																												
4	Площадь квартир	м2	14791,6	-																																																																																																												
5	Общая площадь квартир	м2	15454,1	-																																																																																																												
6	Расчётная площадь нежилых помещений	м2	529,3	2073,2																																																																																																												
7	Полезная площадь нежилых помещений	м2	668,4	2312,2																																																																																																												
8	Общая площадь нежилых помещений	м2	704,3	2578,3																																																																																																												
9	Количество секций		9	-																																																																																																												
10	Количество этажей		15-13-11	3																																																																																																												
11	Этажность		14-12-10	2																																																																																																												
12	Количество жилых этажей		13-10-9-8 (в секциях 25/5,26/1-26/4 – 1эт. не жилой)	-																																																																																																												
13	Количество квартир в т.ч.:	шт.	329	-																																																																																																												
13.1	- 1 комнатных	шт.	92	-																																																																																																												
13.2	- 2 комнатных	шт.	114	-																																																																																																												
13.3	-3 комнатных	шт.	51	-																																																																																																												
13.4	- 1 комнатных студий	шт.	52	-																																																																																																												
13.5	- двухэтажных 3-х комнатных	шт.	12	-																																																																																																												
13.6	- 4-х комнатных	шт.	8	-																																																																																																												
20.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Описание и технические характеристики квартир:  В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 329, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных студий – 52 – площадью до 28,2 м2;</li> <li>- 1 комнатные – 92 - площадью до 46,1 м2;</li> <li>- 2 комнатные – 114 - площадью до 59,2 м2;</li> <li>- 3 комнатные – 51 - площадью до 76,8 м2;</li> <li>- 2-х этажные 3 комнатные – 12 - площадью до 72,4 м2;</li> <li>- 4 комнатных – 8 - площадью до 80 м2.</li> </ul> <p>Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и следующими площадями своих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прихожие: 1-комнатных квартирах площадью 4,0(5,5)м2, в 2-комнатных квартирах – 5,4(9,9) м2, в 3-х комнатных – 6,8(9,5) м2, в 4-х комнатных – 8,0 м2.</li> <li>- общие комнаты: в 1-комнатных – 14,1 (14,3) м2;</li> <li>- гостиные в 2-х и 3-комнатных квартирах – 16,3(19,3) м2;</li> <li>- Кухни: в 1-комнатных квартирах – 8,5 (10,5) м2, в 2-х, 3-х и 4-комнатных квартирах – 9,8 (11,1) м2;</li> <li>- лоджии – 2,5 (4,6) м2;</li> <li>- балконы – 6,2 м2.</li> </ul> <p>Отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту;</li> <li>- Внутренние поверхности наружных стен и внутренние откосы оконных проёмов не оштукатуриваются;</li> <li>- Межкомнатные двери не устанавливаются;</li> </ul>																																																																																																														



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устанавливаются входные двери (ДВП) с замком;</li> <li>- Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета с установкой подоконной доски;</li> <li>- Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку»;</li> <li>- Устанавливаются наружные оконные отливы (сталь оцинкованная), включая балконы;</li> <li>- Система отопления выполняется согласно проекту. Монтируются приборы отопления отечественного производства;</li> <li>- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения (из оцинкованной стали) с запорной арматурой для подключения санитарно-технических приборов на кухне, в туалете и ванной комнате, с установкой приборов учёта (тепло-водосчётчики). Санитарно-технические приборы не устанавливаются;</li> <li>- Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете. Санитарно-технические приборы не устанавливаются;</li> <li>- В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель из оцинкованной стали;</li> <li>- Монтаж электропроводки выполняется до квартирного электрощитка;</li> <li>- Разводка радиосети выполняется до каждой квартиры с установкой одной точки;</li> <li>- Прокладка проводов, телефона, телевидения выполняется до этажных щитов расположенных в местах общего пользования;</li> <li>- Пожарная сигнализация и система пожаротушения выполняются согласно проектной документации.</li> </ul>
21.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	отсутствуют
22.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: с кадастровым № 50:46:0050201:2096 и № 50:46:0050201:2671, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, площадь земельного участка 19183 кв.м. и 1271 кв.м.; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, подвал, технический чердак, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовая, ИТП, помещения общественного пользования, помещения консьержей, помещения водомерных узлов, колясочная.
23.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.09.2016г.

	строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	
24.	Орган, уполномоченный в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
25.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	352 000 000 (Триста пятьдесят два миллиона) рублей
27.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомпас»
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <a href="#">статьей 15.2</a> Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»

М.П.

Л.В. Гниденко