

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Закрытого акционерного общества «Ойкумена на строительство многоквартирного 17-этажного жилого дома № 24, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина

(размещенная на сайте www.oikumena-holding.ru)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

18.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Проектируемый объект представляет собой жилой 17-ти этажный дом, с техническим подпольем, техническим этажом и плоской кровлей, который находится по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул. Ялагина, д.24(стр.). Земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Проезд к проектируемому дому предусмотрен с существующей магистральной улицы городского значения с регулируемым движением – ул. Ялагина по проектируемым внутриквартальным проездам.</p> <p>Жилой дом в плане имеет квадратную форму, развёрнут под углом 20 градусов по отношению к окружающей застройке. Здание в плане имеет размеры 25,60м x 25,60м. На каждом жилом этаже жилого дома расположены от девяти до одиннадцати квартир разного типа. Квартиры здания имеют юго-восточную, юго-западную и северо-западную ориентацию. Высота здания от нижней планируемой отметки до верха парапета 56,66 метра. Планировочным решением предусмотрено размещение в здании 185 квартир, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- 85 квартир-студий площадью до 31,86 м²;- 32 однокомнатных квартир площадью до 46,98 м²;- 68 двухкомнатных квартир площадью до 68,25 м². <p>Санузлы однокомнатных квартир и квартир-студий запроектированы совмещёнными, санузлы двух- и трёхкомнатных квартир – отдельными. Функциональная связь между этажами осуществляется по незадымляемой лестничной клетке и с помощью двух пассажирских лифтов грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг. Высота помещений жилой части здания от пола до потолка 2,73м. высота помещений технического этажа от пола до потолка составляет 2,41 м, технического чердака – 1,8 м. В техническом подполье здания предусматриваются: насосные, водомерный узел, тепловой пункт, помещение пожарных насосов.</p> <p>Архитектурный объём жилого дома построен на сочетании массивной квадратной основы, окаймлённой остеклёнными балконами, вписанными в границу круга, пересекающего квадратную основу здания.</p> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевая, монолитный железобетонный каркас с несущими стенами, колоннами и монолитными плитами перекрытия.</p> <p>Фундамент – фундаментная монолитная железобетонная</p>
-----	---	---

		<p>плита 1200мм на естественном основании.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции – несущие стены из мелких газобетонных блоков. Для облицовки в многослойной системе применяется керамический кирпич. В качестве утеплителя в многослойной системе применяются минеральные плиты. Перегородки ниже «нуля» запроектированы из полнотелого керамического кирпича. Перегородки выше «нуля» выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межкомнатные – выполнены из гипсовых пазогребневых плит системы «КНАУФ» толщиной 100 мм; - межквартирные – двойные, из силикатного кирпича, в пределах ванн и санузлов из полнотелого керамического кирпича; - в санузлах и технических помещениях – из полнотелого керамического кирпича; <p>Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты из стекла. Окна техподполья – однокамерные стеклопакеты из стекла. Световые ограждения лоджий и балконов приняты по системе сплошного витражного остекления из алюминиевых профилей с поэтажной противопожарной рассечкой.</p> <p>Проектом предусмотрены меры по снижению уровня шума:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловой узел размещен в техническом подполье здания и удален от помещений с постоянным пребыванием людей; - элементы несущего каркасов в этих помещениях дополнительно изолируются плитами каменной ваты 50мм на дюбелях с последующей штукатуркой по сетке; - в конструкции полов всех межэтажных перекрытий заложен звукоизолирующий слой из минеральных плит толщиной 30мм с отбивкой цементно-песчаных стяжек от стен и перегородок звукоизолирующей прокладкой из аналогичного материала. В конструкции полов санузлов, ванн, туалетов и лоджий заложен звукоизолирующий слой. Гидроизоляция полов в санузлах запроектирована их двух слоёв синтетической полиэтиленовой плёнки с проклейкой швов. 																																																
19.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости).</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Наименование</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Жилой дом № 24</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Этажность</td> <td>эт.</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Количество квартир</td> <td>шт.</td> <td>185</td> </tr> <tr> <td></td> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.1</td> <td>- квартиры-студии</td> <td>шт.</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>3.2</td> <td>- 1 комнатные квартиры</td> <td>шт.</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>3.3</td> <td>- 2 комнатные квартиры</td> <td>шт.</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>8 246,31</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м2</td> <td>11 120,68</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Площадь участка в границах землеотвода</td> <td>га</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>6.2</td> <td>Площадь застройки</td> <td>га</td> <td>0,072</td> </tr> <tr> <td>6.4</td> <td>Строительный объём</td> <td>м3</td> <td>39 688,0</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 24	1	Этажность	эт.	17	3	Количество квартир	шт.	185		в том числе:			3.1	- квартиры-студии	шт.	85	3.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	32	3.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	68	4	Общая площадь квартир	м2	8 246,31		Площадь жилого здания	м2	11 120,68	6	Площадь участка в границах землеотвода	га	0,7	6.2	Площадь застройки	га	0,072	6.4	Строительный объём	м3	39 688,0
	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 24																																															
1	Этажность	эт.	17																																															
3	Количество квартир	шт.	185																																															
	в том числе:																																																	
3.1	- квартиры-студии	шт.	85																																															
3.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	32																																															
3.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	68																																															
4	Общая площадь квартир	м2	8 246,31																																															
	Площадь жилого здания	м2	11 120,68																																															
6	Площадь участка в границах землеотвода	га	0,7																																															
6.2	Площадь застройки	га	0,072																																															
6.4	Строительный объём	м3	39 688,0																																															
20.	<p>Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Описание и технические характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 85 квартир-студий площадью до 31,86 м2; - 32 однокомнатных квартир площадью до 46,98 м2; - 68 двухкомнатных квартир площадью до 68,25 м2. <p>Отделка квартир:</p>																																																

	<p>-Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту;</p> <p>- Внутренние поверхности наружных стен и поверхности перегородок не оштукатуриваются;</p> <p>- Межкомнатные двери не устанавливаются;</p> <p>- Устанавливаются входные двери (ДВП) с замком;</p> <p>Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты из стекла. Световые ограждения лоджий и балконов приняты по системе сплошного витражного остекления из алюминиевых профилей .</p> <p>В каждой квартире устанавливаются квартирные электрические щиты в которых устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп: 1. Линия сетей освещения; 2. Розеточная сеть; 3. Розеточная сеть кухни; 4. Электроплита; 5. Розеточная сеть с/у.</p> <p>Для каждой квартиры предусмотрен электрический звонок с кнопкой у входной двери.</p> <p>Внутреннюю сеть холодного водопровода запроектировано монтировать из стальных водогазопроводных труб. Для учёта расхода холодной воды в каждой квартире запроектировано установить счётчики холодной воды.</p> <p>Для учёта расхода горячей воды в каждой квартире запроектировано установить счётчики горячей воды.</p> <p>Внутреннюю сеть горячего водопровода прокладывают из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.</p> <p>Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся подводными трубопроводами диаметром 50 , проложенными в стояки диаметром 100 мм. Подводки и стояки, а также фасонные части к ним к ним запроектировано выполнить из труб ПВХ.</p> <p>-Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета с установкой подоконной доски;</p> <p>- Остекление лоджий и балконов выполняется из алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку».</p> <p>- Монтируются приборы отопления (отечественного производства);</p> <p>- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения (из оцинкованной стали) с запорной арматурой для подключения санитарно-технических приборов на кухне, в туалете и ванной комнате, с установкой приборов учёта. Санитарно-технические приборы не устанавливаются;</p> <p>- Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете. Санитарно-технические приборы не устанавливаются;</p> <p>- В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель из оцинкованной стали;</p> <p>- Выполняется выравнивающая армированная цементная стяжка по звукоизоляции под устройство чистого пола с гидроизоляцией в санузлах;</p> <p>- Монтаж электропроводки выполняется согласно проекту с установкой электросчётчика. Внутриквартирная разводка выполняется (электроплиты не устанавливаются);</p> <p>- Прокладка проводов радио, телефона, телевидения</p>
--	--

	выполняется до лестничной площадки.
--	-------------------------------------

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.oikumena-holding.ru.

Дата размещения изменений к проектной декларации «04» февраля 2015 г.

Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»

Л.В. Гниденко