

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «ВеССт» на строительство объекта:
9-18 этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в
границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе
г. Н. Новгорода**

(размещенная на сайте www.oikumena-holding.ru 24.12.2014г.)

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ВеССт» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующий пункт Проектной декларации в новой редакции:

17.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>9-18 этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.</p> <p>Объект проектирования представляет собой жилой дом, состоящий из 2-х разноэтажных секций и встроенно-пристроенного блока общественного значения. Этажность секции 1 составляет 9 этажей, секции 2 составляет 18 этажей. В первом этаже 9-ти этажной секции жилого дома запроектированы встроенные помещения офисов. В объеме трехэтажного блока 18-ми этажной секции запроектированы встроенно-пристроенные помещения офисов. Под всеми секциями выполнен проходной канал для прокладки коммуникаций и подземная парковка.</p> <p>Первые 3 этажа 18-и этажной секции помещений общественного назначения-навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой, верхние этажи комбинированные: навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой и, утепление и декоративно-защитная штукатурка по системе «Weber». Перемещение людей по этажам осуществляется по лестничным клеткам и с помощью лифтов. Коридоры и лифтовые холлы по ширине удовлетворяют противопожарным требованиям СНиП.</p> <p>Входные группы – дизайн-проект.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none">• лестничные клетки, лифтовой холл, коридоры – окраска стен и потолков.• прихожие, кухни, жилые комнаты:<ul style="list-style-type: none">- В квартирах строительный номер 1-32, 39, 41-46, 48, 50-53, 55-59, 62, 64-66, 69, 70-73, 75, 76, 78-80, 82, 85-88, 90-94, 96-100, 102-106, 108, 109, 112, 113 – внутренние стены сплошные от пола до потолка: внутриквартирные – пазогребневые гипсовые плиты без затирки, стены в санузлах и ванной – без затирки, стены в кухне – без затирки;- В квартирах строительный номер 33-38, 40, 47, 49, 54, 60, 61, 63, 67, 68, 74, 77, 81, 83, 84, 89, 95, 101, 107, 110, 111, 114, 115, 116, 117 – внутренние стены: внутриквартирные на высоту 500 мм – пазогребневые гипсовые плиты без затирки, стены в санузлах и ванной – без затирки, стены в кухне – без затирки; <p>Пол – монолитная железобетонная плита, полы в</p>
-----	---	---

	<p>жилых комнатах, коридорах – черновая стяжка из цементно-песчаного раствора, на кухне, в санузлах и ванной комнате – черновая стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Внутренняя отделка помещений общественного назначения: коридоры – окраска стен и потолков. Разработка интерьеров проектом не предусмотрена.</p> <p>Каркас здания представляет собой связевую систему, состоящую из монолитных несущих стен, колонн, диафрагм жесткости и монолитных плоских перекрытий.</p> <p>Фундамент свайный из забивных свай. Наружные стены здания из газосиликатных стеновых блоков D 500-600 толщиной 200 мм с последующим эффективным утеплением, фасад комбинированный: навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой и утепление и декоративно-защитная штукатурка по системе «Weber». Монолитные стены лестниц, лифтовые шахты и диафрагмы жесткости выполнены из железобетона толщиной 200 мм. Лестницы – монолитные площадки и сборные железобетонные марши.</p> <p>Крыша плоская. Выход на кровлю оборудован противопожарной дверью. Утеплитель кровли: эксплуатируемые террасы – экструзированный пенополистирол толщиной 200 мм, неэксплуатируемая – минплита «Технориф» толщиной 200 мм. Покрытие неэксплуатируемой кровли – рулонные направляемые материалы компании «ТехноНИКОЛЬ». По всему контуру кровли предусмотрено ограждение высотой 120 см. Отвод дождевых стоков с кровли решается внутренним и наружным организованным водостоком.</p> <p>Дверные проемы – устанавливаются двери входные металлические с замком.</p> <p>Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ-профиля белого цвета с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий – одинарное остекление из алюминиевого профиля. Подоконные доски не устанавливаются, откосы не штукатурятся.</p>
--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «13» апреля 2016 г.

**Директор
ООО «ВеССт»**

Р.Е. Мирошников