

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «ВеССт» на строительство объекта:
9-18 этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в
границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н.
Новгорода**

(размещенная на сайте www.oikumena-holding.ru 24.12.2014г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ВеССт» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

17.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>9-18 этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.</p> <p>Объект проектирования представляет собой жилой дом, состоящий из 3-х разноэтажных секций и встроенно-пристроенного блока общественного значения. Этажность секции 1 составляет 9 этажей, секции 2 составляет 18 этажей. В первом этаже 9-ти этажной секции жилого дома запроектированы встроенные помещения офисов. В объеме трехэтажного блока 18-ти этажной секции запроектированы встроенно-пристроенные помещения офисов. Под всеми секциями выполнен проходной канал для прокладки коммуникаций и одноуровневая подземная парковка на 33 м/м.</p> <p>Первые этажи всех секций облицованы керамгранитом, верхние этажи отделаны по технологии типа «Murexin». Лоджии и балконы имеют остекление с переплетами из алюминиевых профилей белого цвета.</p> <p>Перемещение людей по этажам осуществляется по лестничным клеткам и с помощью лифтов. Коридоры и лифтовые холлы по ширине удовлетворяют противопожарным требованиям СНиП</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений: - лестницы, коридоры, холлы - клеевая окраска; -прихожие, кухни, жилые комнаты - подготовка под оклейку обоями; -санузлы, ванны, туалеты - подготовка под отделку керамической плиткой для полов и стен;</p> <p>Внутренняя отделка помещений общественного назначения соответствует технологическому назначению этих помещений и выполняется современными отделочными материалами с учетом противопожарных норм и правил после прокладки всех коммуникаций.</p>
-----	---	--

		<p>Разработка интерьеров проектом не предусмотрена.</p> <p>Каркас здания представляет собой связевую систему, состоящую из монолитных несущих стен, колонн, диафрагм жесткости и монолитных плоских перекрытий.</p> <p>Фундамент Свайный из забивных призматических свай типа С110.30-10(секция 9-ти этажная) и типа С120.30-12 и С 120.30-10 (секция 18-ти этажная).несущая способность свай принята 42,5 т (секция 9-ти этажная) и 62,5 т (секция 18-ти этажная), «отдых» свай – 20 суток</p> <p>Наружные стены здания из газосиликатных стеновых блоков D 500-600 толщиной 200 мм с эффективным утеплителем, с последующим устройством навесной фасадной системы с воздушным зазором и облицовкой керамгранитом. Внутренние перегородки здания – из керамического полнотелого кирпича, газосиликатных стеновых блоков D 600, из керамзитобетонных перегородочных камней.</p> <p>Монолитные стены лестниц, лифтовые шахты и диафрагмы жесткости выполнены из бетона класса В25,В30 толщиной 200 мм. Армируются стены отдельными стержнями из арматуры класса АШ, с перехлестом в местах опирания монолитных аплит перекрытия. Лестничные марши-монолитные площадки и сборные железобетонные марши.</p> <p>Крыша плоская. Выход на кровлю оборудован противопожарной дверью. Утеплитель кровли-минераловатные плиты ТехноРуф Баттс. Покрытие кровли –рулонные направляемые материалы компании «ТехноНИКОЛЬ». По всему контуру кровли предусмотрено ограждение высотой 120 мм. Отвод дождевых стоков с кровли решается внутренним и наружным организованным водостоком.</p> <p>Дверные блоки – стальные и ПВХ по действующим ГОСТам. Окна и балконные двери-на основе ПВХ-профилей с тройным остеклением</p>
18.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 117 штук, из них:</p> <p>1) Однокомнатных квартир – 67 штук, из них:</p> <p>2 квартиры, общей проектной площадью 43,23 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 43,26 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 43,39 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 45,82 кв.м., 16 квартир, общей проектной площадью 51,52 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 52,23 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 52,37 кв.м., 3 квартиры, общей проектной площадью 52,52 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 53,28 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 55,54 кв.м., (с террасой) 3 квартиры, общей проектной площадью 55,88 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 57,12 кв.м., (с террасой)</p>

		<p>1 квартиры, общей проектной площадью 58,71 кв.м., 3 квартиры, общей проектной площадью 60,45 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 60,72 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 60,75 кв.м., 3 квартиры, общей проектной площадью 60,85 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 60,95 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 63,23 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 63,24 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 63,54 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 68,11 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 75,56 кв.м., (с террасой) 2 квартиры, общей проектной площадью 86,42 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 97,57 кв.м., (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 101,82 кв.м., 3 квартиры, общей проектной площадью 102,84 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 111,04 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 112,05 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 119,54 кв.м., (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 148,51 кв.м. (с тер 1 квартира, общей проектной площадью 151,07 кв.м., (с террасой)</p> <p>2) Двухкомнатных – 42 штуки, из них: 1 квартира, общей проектной площадью 59,22 кв.м., 7 квартир, общей проектной площадью 59,79 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 59,8 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 67,26 кв.м., 3 квартиры общей проектной площадью 67,31 кв.м., 1 квартира. Общей проектной площадью 70,46 кв.м.,(с террасой) 16 квартир, общей проектной площадью 71,14 кв.м., 2 квартиры общей проектной площадью 72,15 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 74,46 кв.м.,(с террасой) 2 квартиры, общей проектной площадью 81,06 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 84,00 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 87,61 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 90,29 кв.м., (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 108,03 кв.м. (с террасой)</p> <p>3) Трехкомнатных квартир – 6 штук, из них: 2 квартиры, общей проектной площадью 89,68 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 90,48 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 109,13 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 134,7 кв.м., (с террасой)</p> <p>4) Четырехкомнатных квартир – 2 штуки, из них: 1 квартира, общей проектной площадью 192,49 кв.м. (с террасой)</p>
--	--	---

		<p>1 квартира, общей проектной площадью 200,41 кв.м., (с террасой)</p> <p>5) Нежилые помещения – офисы 16 штук из них:</p> <p>1 офис, общей проектной площадью 68,13 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 109,92 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 176,24 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 119,03 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 198,58 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 16,54 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 184,16 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 145,86 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 120,15 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 241,85 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 219,66 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 137,95 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 120,96 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 184,3 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 220,06 кв.м. 1 офис, общей проектной площадью 241,64 кв.м.</p> <p>б) Нежилые помещения - автоместа 33 штуки из них:</p> <p>4 автоместа, общей проектной площадью 12,19 кв.м. 29 автомест, общей проектной площадью 13,25 кв.м.</p>
--	--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «06» февраля 2015 г.

**Директор
ООО «ВеССт»**

Р.Е. Мирошников