

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Форум» на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1).  
(размещена в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru))**

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Форум» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 11. | Этапы реализации проекта строительства | <p>Начало строительства 29.11.2013 года.<br/>Строительство планируется вести в одиннадцать этапов:<br/><u>1-й этап строительства.</u><br/>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 5594,23 кв.м.; общая площадь здания – 331030,89 кв.м.; общая площадь квартир – 19409,53 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1015,41 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18583,71 кв.м.; строительный объем – 99746,60 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3405,50 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;<br/>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 3889,32 кв.м.; строительный объем – 12576,37 куб.м.; количество машино-мест – 109 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>2-й этап строительства.</u><br/>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1438,0 кв.м.; общая площадь здания – 31027,39 кв.м.; общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 511,07 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 17436,07 кв.м.; строительный объем – 95038,79 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4078,44 куб.м.; количество квартир – 368 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>3-й этап строительства.</u><br/>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 38935,64 кв.м.; общая площадь квартир – 21096,00 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1248,62 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 20192,37 кв.м.; строительный объем – 112171,27 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3775,89 куб.м.; количество квартир – 614 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>4-й этап строительства.</u><br/>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 2799,0 кв.м.; общая площадь – 15733,7 кв.м.; строительный объем – 56397,4 куб.м.; количество машино-мест – 300 шт.; этажность – 6 этажей;</p> <p><u>5-й этап строительства.</u></p> |
|-----|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 14861,60 кв.м.; общая площадь квартир – 9455,49 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 277,16 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 9182,69 кв.м.; строительный объем – 47272,20 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 2022,00 куб.м.; количество квартир – 138 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>6-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 6562,57 кв.м.; общая площадь квартир – 3776,32 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 274,91 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 3610,62 кв.м.; строительный объем – 21589,65 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 2022,00 куб.м.; количество квартир – 54 шт.; этажность – 10 этажей, техническое подполье;</p> <p><u>7-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1969,29 кв.м.; общая площадь здания – 41638,16 кв.м.; общая площадь квартир – 26498,69 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1006,20 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 25370,07 кв.м.; строительный объем – 133721,44 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 5556,39 куб.м.; количество квартир – 753 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 8253,40 кв.м.; строительный объем – 36480,77 куб.м.; количество машино-мест – 268 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>8-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1857,14 кв.м.; общая площадь здания – 35354,69 кв.м.; общая площадь квартир – 22117,19 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 575,73 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 21209,26 кв.м.; строительный объем – 100810,06 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3753,36 куб.м.; количество квартир – 366 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>9-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 33638,67 кв.м.; общая площадь квартир – 19353,63 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1465,18 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18512,48 кв.м.; строительный объем – 100483,58 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3349,53 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>10-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 38935,64 кв.м.; общая площадь квартир – 21112,15 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1248,38 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий,</p> |
|--|--|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | балконов и веранд) – 20196,50 кв.м.; строительный объем – 112171,27 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3775,89 куб.м.; количество квартир – 614 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;<br><u>11-й этап строительства.</u><br>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 3352,86 кв.м.; общая площадь – 21016,11 кв.м.; строительный объем – 70540,76 куб.м.; количество машино-мест – 300 шт.; этажность – 6 этажей   |
| 14. | Разрешение на строительство   | Разрешение на строительство №78-15033324-2013 выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 29 ноября 2013 г. Срок действия Разрешения на строительство до 29 ноября 2019 г.  |
| 19. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p><b>1 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.<br/>- однокомнатных – 110 квартир;<br/>- двухкомнатных – 111 квартир;<br/>- трехкомнатных – 46 квартир;<br/>- квартир-студий – 220 квартиры.<br/>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,<br/>Общая площадь квартир – 19 409,53 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 292,59 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 3 889,32 кв.м., вместительностью 109 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.</p> <p><b>2 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 368 квартир, в т.ч.<br/>- однокомнатных – 115 квартир;<br/>- двухкомнатных – 115 квартир;<br/>- трехкомнатных – 69 квартир;<br/>- квартир-студий – 69 квартиры.<br/>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,<br/>Общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-6, общей площадью 511,07 кв.м.</p> <p><b>3 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 614 квартиры, в т.ч.<br/>- однокомнатных – 198 квартиры;<br/>- двухкомнатных – 22 квартиры;<br/>- трехкомнатных – 42 квартир;<br/>- квартир-студий – 352 квартиры.<br/>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,<br/>Общая площадь квартир – 21 096,00 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-24, общей площадью 1 248,62 кв.м.</p> <p><b>4 этап строительства:</b></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 15 733,7 кв.м, количество машино-мест: 300, этажность: 6.</p> <p><b>5 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 138 квартир, в т.ч.<br/>- двухкомнатных – 46 квартир;<br/>- трехкомнатных – 92 квартир.<br/>Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Общая площадь квартир – 9 455,49 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 277,16 кв.м.</p> <p><b>6 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 54 квартиры, в т.ч.<br/> - двухкомнатных – 18 квартир;<br/> - трехкомнатных – 36 квартир.</p> <p>Количество секций – 2 секция, этажность – 10 этажей, техническое подполье,<br/> Общая площадь квартир – 3 776,32 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-4, общей площадью 274,91 кв.м.</p> <p><b>7 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 753 квартиры, в т.ч.<br/> - однокомнатных – 161 квартиры;<br/> - двухкомнатных – 95 квартир;<br/> - трехкомнатных – 46 квартир;<br/> - квартир-студий – 451 квартира.</p> <p>Количество секций – 3 секции, этажность – 24 этажа, техническое подполье,<br/> Общая площадь квартир – 26 498,69 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 1 006,20 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 36 480,77 кв.м., вместительностью 268 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.</p> <p><b>8 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 366 квартир, в т.ч.<br/> - однокомнатных – 69 квартир;<br/> - двухкомнатных – 161 квартиры;<br/> - трехкомнатных – 136 квартир.</p> <p>Количество секций – 4 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,<br/> Общая площадь квартир – 22 117,19 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 7, общей площадью 575,73 кв.м.</p> <p><b>9 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.<br/> - однокомнатных – 110 квартир;<br/> - двухкомнатных – 111 квартир;<br/> - трехкомнатных – 46 квартир;<br/> - квартир-студий – 220 квартир.</p> <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье;<br/> Общая площадь квартир – 19 353,63 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 465,18 кв.м.</p> <p><b>10 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 614 квартиры, в т.ч.<br/> - однокомнатных – 198 квартир;<br/> - двухкомнатных – 22 квартиры;<br/> - трехкомнатных – 42 квартиры;<br/> - квартир-студий – 352 квартиры.</p> <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье;<br/> Общая площадь квартир – 21 112,15 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 8, общей площадью 1248,38 кв.м.</p> <p><b>11 этап строительства:</b><br/> Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей</p> |
|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | площадью 21 016,11 кв.м., вместительностью 300 машино-мест, этажность- 6. |
|--|--|---|

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:  
[www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «14» мая 2015 г.

**Генеральный директор  
ООО «Форум»**

М.П.

**М.И. Аленцинович**