

**ИЗМЕНЕНИЯ № 24  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Форум» на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1).  
(размещена в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru))**

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Форум» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

11.	Этапы реализации проекта строительства	<p>Начало строительства 29.11.2013 года.</p> <p>Строительство планируется вести в одиннадцать этапов:</p> <p><u>1-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 5594,23 кв.м.; общая площадь здания – 331030,89 кв.м.; общая площадь квартир – 19409,53 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1015,41 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18583,71 кв.м.; строительный объем – 99746,60 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3405,50 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 3889,32 кв.м.; строительный объем – 12576,37 куб.м.; количество машино-мест – 109 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>2-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1438,0 кв.м.; общая площадь здания – 31027,39 кв.м.; общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 511,07 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 17436,07 кв.м.; строительный объем – 95038,79 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4078,44 куб.м.; количество квартир – 368 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>3-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 29652,20 кв.м.; общая площадь квартир – 20864,10 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1456,00 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 19938,80 кв.м.; строительный объем – 111396 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3614,00 куб.м.; количество квартир – 614 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>4-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 2799,0 кв.м.; общая площадь – 15733,7 кв.м.; строительный объем – 56397,4 куб.м.; количество машино-мест – 300 шт.; этажность – 6 этажей;</p> <p><u>5-й этап строительства.</u></p>
-----	--	--

		<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 14861,60 кв.м.; общая площадь квартир – 9455,49 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 277,16 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 9182,69 кв.м.; строительный объем – 47272,20 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 2022,00 куб.м.; количество квартир – 138 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>6-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 6562,57 кв.м.; общая площадь квартир – 3776,32 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 274,91 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 3610,62 кв.м.; строительный объем – 21589,65 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 2022,00 куб.м.; количество квартир – 54 шт.; этажность – 10 этажей, техническое подполье;</p> <p><u>7-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1969,29 кв.м.; общая площадь здания – 41638,16 кв.м.; общая площадь квартир – 26498,69 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1006,20 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 25370,07 кв.м.; строительный объем – 133721,44 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 5556,39 куб.м.; количество квартир – 753 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 8253,40 кв.м.; строительный объем – 36480,77 куб.м.; количество машино-мест – 268 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>8-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1857,14 кв.м.; общая площадь здания – 35354,69 кв.м.; общая площадь квартир – 22117,19 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 575,73 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 21209,26 кв.м.; строительный объем – 100810,06 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3753,36 куб.м.; количество квартир – 366 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>9-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 33638,67 кв.м.; общая площадь квартир – 19353,63 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1465,18 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18512,48 кв.м.; строительный объем – 100483,58 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3349,53 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>10-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 38935,64 кв.м.; общая площадь квартир – 21112,15 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1248,38 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий,</p>
--	--	---

		<p>балконов и веранд) – 20196,50 кв.м.; строительный объем – 112171,27 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3775,89 куб.м.; количество квартир – 614 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>11-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 3352,86 кв.м.; общая площадь – 21016,11 кв.м.; строительный объем – 70540,76 куб.м.; количество машино-мест – 300 шт.; этажность – 6 этажей</p> <p><u>Этап 11.2. Подростково-молодежный спортивный клуб.</u></p> <p>Общая площадь: 2 779,71 кв.м.; площадь участка: 73 104 кв.м.; объем: 11 218,91 куб.м.; количество этажей: 3 шт., высота: 15,63 м., вместимость: 170 человек; площадь застройки: 732,06 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1).</p>
14.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №78-015-0333.6-2013 выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 28 июня 2018 г. Срок действия Разрешения на строительство до 29 ноября 2019 г.
19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><b>1 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 110 квартир;</li> <li>- двухкомнатных – 111 квартир;</li> <li>- трехкомнатных – 46 квартир;</li> <li>- квартир-студий – 220 квартиры.</li> </ul> <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 19 409,53 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 292,59 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 3 889,32 кв.м., вместительностью 109 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.</p> <p><b>2 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 368 квартир, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 115 квартир;</li> <li>- двухкомнатных – 115 квартир;</li> <li>- трехкомнатных – 69 квартир;</li> <li>- квартир-студий – 69 квартиры.</li> </ul> <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-6, общей площадью 511,07 кв.м.</p> <p><b>3 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 614 квартиры, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 198 квартиры;</li> <li>- двухкомнатных – 22 квартиры;</li> <li>- трехкомнатных – 42 квартир;</li> <li>- квартир-студий – 352 квартиры.</li> </ul> <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 20 864,10 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-31, общей площадью 1 456,00 кв.м.</p> <p><b>4 этап строительства:</b></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей</p>

		<p>площадью 15 733,7 кв.м, количество машино-мест: 300, этажность: 6.</p> <p><b>5 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 138 квартир, в т.ч.  - двухкомнатных – 46 квартир;  - трехкомнатных – 92 квартир.  Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 9 455,49 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 277,16 кв.м.</p> <p><b>6 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 54 квартиры, в т.ч.  - двухкомнатных – 18 квартир;  - трехкомнатных – 36 квартир.  Количество секций – 2 секция, этажность – 10 этажей, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 3 776,32 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-4, общей площадью 274,91 кв.м.</p> <p><b>7 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 753 квартиры, в т.ч.  - однокомнатных – 161 квартиры;  - двухкомнатных – 95 квартир;  - трехкомнатных – 46 квартир;  - квартир-студий – 451 квартира.  Количество секций – 3 секции, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 26 498,69 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 1 006,20 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 36 480,77 кв.м., вместительностью 268 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.</p> <p><b>8 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 366 квартир, в т.ч.  - однокомнатных – 69 квартир;  - двухкомнатных – 161 квартиры;  - трехкомнатных – 136 квартир.  Количество секций – 4 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 22 117,19 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 7, общей площадью 575,73 кв.м.</p> <p><b>9 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.  - однокомнатных – 110 квартир;  - двухкомнатных – 111 квартир;  - трехкомнатных – 46 квартир;  - квартир-студий – 220 квартир.  Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье;  Общая площадь квартир – 19 353,63 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 465,18 кв.м.</p> <p><b>10 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 614 квартиры, в т.ч.  - однокомнатных – 198 квартир;  - двухкомнатных – 22 квартиры;  - трехкомнатных – 42 квартиры;</p>
--	--	--

	<p>- квартир-студий – 352 квартиры. Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье; Общая площадь квартир – 21 112,15 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 8, общей площадью 1248,38 кв.м. <b>11 этап строительства:</b> Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 21 016,11 кв.м., вместительностью 300 машино-мест, этажность - 6. <b>Этап 11.2. Подростково-молодежный спортивный клуб.</b> Общая площадь: 2 779,71 кв.м.; площадь участка: 73 104 кв.м.; объем: 11 218,91 куб.м.; количество этажей: 3 шт., высота: 15,63 м., вместимость: 170 человек; площадь застройки: 732,06 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1).</p>
--	---

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «05» июля 2018 г.

**Генеральный директор  
ООО «Форум»**

М.П.

**М. Аленцинович**