

**ИЗМЕНЕНИЯ № 13
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Форум» на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1).
(размещена в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru)**

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Форум» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

8.	Финансовый результат текущего года	228 972 000 (Двести двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	68 309 000 (Шестьдесят восемь миллионов триста девять тысяч) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 102 120 000 (Один миллиард сто два миллиона сто двадцать тысяч) рублей
11.	Этапы реализации проекта строительства	<p>Начало строительства 29.11.2013 года.</p> <p>Строительство планируется вести в одиннадцать этапов:</p> <p><u>1-й этап строительства.</u> Жилой блок 1.1 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1630,99 кв.м.; общая площадь здания – 33103,89 кв.м.; общая площадь квартир – 19409,53 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1015,41 кв.м.; строительный объем – 99746,60 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3405,50 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; количество этажей – 25шт, количество подземных этажей - 1 шт.;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 3889,32 кв.м.; строительный объем – 12576,37 куб.м.; количество машино-мест – 109 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>2-й этап строительства.</u> Жилой блок 1.2 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 31027,39 кв.м.; общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 511,07 кв.м.; строительный объем – 95038,79 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4078,44 куб.м.; количество квартир – 368 шт.; количество этажей – 25 шт.; количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>3-й этап строительства.</u> Жилой блок 1.3 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая</p>

	<p>площадь здания – 38935,64 кв.м.; общая площадь квартир – 21096,00 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1248,62 кв.м.; строительный объем – 112171,27 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3775,89 куб.м.; количество квартир – 614 шт.; количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>4-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж (блок 1.4): площадь застройки – 2799,0 кв.м.; общая площадь – 15733,7 кв.м.; строительный объем – 56397,4 куб.м.; количество машино-мест – 300 шт.; количество этажей – 6 шт.</p> <p><u>5-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой блок 1.5 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 14861,60 кв.м.; общая площадь квартир – 9455,49 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 277,16 кв.м.; строительный объем – 47272,20 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 2022,00 куб.м.; количество квартир – 138 шт.; количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>6-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой блок 1.6 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 6562,57 кв.м.; общая площадь квартир – 3776,32 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 274,91 кв.м.; строительный объем – 21589,65 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 2022,00 куб.м.; количество квартир – 54 шт.; количество этажей – 11 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>7-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой блок 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1969,29 кв.м.; общая площадь здания – 41638,16 кв.м.; общая площадь квартир – 26498,39 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1006,20 кв.м., в том числе площадь офисов - 437,13 кв.м., площадь отделения общей врачебной практики - 569,07 кв.м.; строительный объем – 133721,44 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 5556,39 куб.м.; количество квартир – 753 шт.; количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: площадь застройки – 8253,40 кв.м.; общая площадь - 8116,0 кв.м.; строительный объем – 36480,77 куб.м.; количество машино-мест – 268 шт.; количество этажей – 1шт.; количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>8-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой блок 1.8 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1857,14 кв.м.; общая площадь здания – 35354,69 кв.м.; общая площадь квартир – 22117,19 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 575,73 кв.м.; строительный объем – 100810,06 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3753,36 куб.м.; количество квартир – 366 шт.; количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>9-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой блок 1.9 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 33638,67 кв.м.; общая площадь квартир</p>
--	---

		<p>– 19353,63 кв.м.; площадь встроенных помещений библиотеки – 646,04 кв.м.; площадь встроенных помещений подросткового клуба - 819,14 кв.м.; строительный объем – 100483,58 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3349,53 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>10-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой блок 1.10 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 38935,64 кв.м.; общая площадь квартир – 21112,15 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1248,38 кв.м.; строительный объем – 112171,27 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3775,89 куб.м.; количество квартир – 614 шт.; количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p><u>11-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 3092,0 кв.м.; общая площадь – 21016,11 кв.м.(в том числе эксплуатируемая кровля); строительный объем – 68487,8 куб.м.; количество машино-мест – 300 шт.; площадь встроенных помещений протоварного магазина - 2336,77 кв.м.; количество этажей – 6 шт.</p>
14.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №78-015-0333.5-2013 выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 14 декабря 2015 г. Срок действия Разрешения на строительство до 29 ноября 2019 г.
19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1 этап строительства:</p> <p>1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 110 квартир; - двухкомнатных – 111 квартир; - трехкомнатных – 46 квартир; - квартир-студий – 220 квартиры. <p>Количество секций – 3 секция, количество этажей – 25 шт.; количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 19 409,53 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 015,41 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 3 889,32 кв.м., вместительностью 109 машино-мест, этажность - 1, подземный этаж.</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>1) Количество квартир– 368 квартир, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 115 квартир; - двухкомнатных – 115 квартир; - трехкомнатных – 69 квартир; - квартир-студий – 69 квартиры. <p>Количество секций – 3 секция, количество этажей – 25 этажей, количество подземных этажей - 1 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-6, общей площадью 511,07 кв.м.</p> <p>3 этап строительства:</p> <p>1) Количество квартир– 614 квартиры, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 198 квартиры; - двухкомнатных – 22 квартиры; - трехкомнатных – 42 квартир; - квартир-студий – 352 квартиры. <p>Количество секций – 3 секция, количество этажей – 25</p>

	<p>шт., количество подземных этажей - 1 шт. Общая площадь квартир – 21 096,00 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения-24, общей площадью 1 248,62 кв.м.</p> <p>4 этап строительства: Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж (блок 1.4), общей площадью 15 733,7 кв.м, количество машино-мест: 300, количество этажей - 6 шт.</p> <p>5 этап строительства: 1) Количество квартир– 138 квартир, в т.ч. - двухкомнатных – 46 квартир; - трехкомнатных – 92 квартир. Количество секций – 2 секции, количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт. Общая площадь квартир – 9 455,49 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 277,16 кв.м.</p> <p>6 этап строительства: 1) Количество квартир– 54 квартиры, в т.ч. - двухкомнатных – 18 квартир; - трехкомнатных – 36 квартир. Количество секций – 2 секция, количество этажей – 11 шт., количество подземных этажей - 1 шт. Общая площадь квартир – 3 776,32 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения-4, общей площадью 274,91 кв.м.</p> <p>7 этап строительства: 1) Количество квартир– 753 квартиры, в т.ч. - однокомнатных – 161 квартиры; - двухкомнатных – 95 квартир; - трехкомнатных – 46 квартиры; - квартир-студий – 451 квартира. Количество секций – 3 секции, количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт. Общая площадь квартир – 26 498,39 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 1 006,20 кв.м., в том числе офисные помещения 3 шт., площадью 437,13 кв.м., отделение общей врачебной практики - 1 шт., площадью - 569,07 кв.м. 3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 36 480,77 кв.м., вместительностью 268 машино-мест, количество этажей - 1 подземный этаж.</p> <p>8 этап строительства: 1) Количество квартир– 366 квартир, в т.ч. - однокомнатных – 69 квартир; - двухкомнатных – 161 квартиры; - трехкомнатных – 136 квартир. Количество секций – 4 секция, количество этажей – 25 шт. количество подземных этажей - 1 шт. Общая площадь квартир – 22 117,19 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 7, общей площадью 575,73 кв.м.</p> <p>9 этап строительства: 1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч. - однокомнатных – 110 квартир; - двухкомнатных – 111 квартир; - трехкомнатных – 46 квартир; - квартир-студий – 220 квартир. Количество секций – 3 секция, количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт.</p>
--	---

	<p>Общая площадь квартир – 19 353,63 кв.м. 2) Площадь встроенных помещений библиотеки - 646,04 кв.м.; площадь встроенных помещений подросткового клуба - 819,14 кв.м.</p> <p>10 этап строительства: 1) Количество квартир– 614 квартиры, в т.ч. - однокомнатных – 198 квартир; - двухкомнатных – 22 квартиры; - трехкомнатных – 42 квартиры; - квартир-студий – 352 квартиры. Количество секций – 3 секция, количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей - 1 шт. Общая площадь квартир – 21 112,15 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 8, общей площадью 1248,38 кв.м.</p> <p>11 этап строительства: Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 21 016,11 кв.м.(в том числе эксплуатируемая кровля), вместительностью 300 машино-мест, площадь встроенных помещений промтоварного магазина - 2336,77 кв.м., этажность - 6 шт.</p>
--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «29» апреля 2016 г.

Генеральный директор
ООО «Форум»

М.П.

М.И. Аленцинович