

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2)**

(размещена в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru))

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

8.	Финансовый результат текущего года	10 556 000 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 085 146 000 (Два миллиарда восемьдесят пять миллионов сто сорок шесть тысяч) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	434 352 000 (Четыреста тридцать четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи) рублей
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <a href="#">статьей 15.2</a> Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, что подтверждается:</p> <p>- Генеральным договором об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 70400 НДОд-000024/15 от 07.09.2015 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО») ИНН 7701249655; ОГРН 1025006173114; место</p>

		<p>нахождения ООО «ЦСО»: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр., д. 7; в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 23 (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 2), 1-й этап строительства, жилой блок 2.2., имеющий идентификационные данные: этаж 8, оси 5-13; Ф-Ю, № п/п 80, количество комнат 2, проектная площадь 57,89 кв.м.;</p> <p>- Генеральным договором об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1279/2015 от 29.10.2015 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643; место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501; в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 23 (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 2), 1-й этап строительства, жилой блок 2.1., имеющий идентификационные данные: этаж 12, оси 20-24; А-Е, № п/п 180, количество комнат 1, проектная площадь 36,61 кв.м.</p>
--	--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «29» апреля 2016 г.

**Генеральный директор  
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

**Л.В. Гниденко**