

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на строительство жилого дома №5 (по генплану) расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 (на территории по пр.Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) (размещенной на сайте www.oikumena-holding.ru 27.05.2013 года)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

15.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Ойкумена - Нижний Новгород» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 13.03.2013г. №ДЗ-20, Дополнительного соглашения к договору купли-продажи земельных участков от 13.03.2013г. №ДЗ-20 от 30.05.2013 г. №1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.06.2013 г. 52-АЕ 009225 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 г. сделана запись регистрации № 52-52-01/126/2013-117). Право собственности на земельный участок передано в залог Открытому акционерному обществу «Сбербанк России» в соответствии с Договором ипотеки от 22.08.2013 года (регистрационный номер в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области №52-52-01/250/2013-255 от 29.08.2013 года), в обеспечение обязательств по Договору № НКЛ-1127 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2013 года.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость строительства 558 511 370,31 рублей (Пятьсот пятьдесят восемь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч триста семьдесят рублей 31 копейка). Строительство осуществляется с привлечением кредитных средств. Структура финансирования строительства: 335 330 000,00 рублей - кредитные средства Открытого акционерного общества «Сбербанк России»; 133 404 370,31 рублей - средства участников долевого строительства; 89 777 000 рублей - средства Застройщика.
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Строительство объекта осуществляется с привлечением кредитных средств в соответствии с Договором № НКЛ-1127 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2013 года, заключенного между ООО «Ойкумена-Нижний Новгород» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «16» сентября 2013 г.

**Генеральный директор
ООО «Ойкумена - Нижний Новгород»**

Р.Е. Мирошников