

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на строительство многоквартирного 25-этажного жилого дома №4 (по генплану) на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97  
(размещенной на сайте [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru) 17.08.2012 года)**

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

15.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Ойкумена - Нижний Новгород» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 13.03.2013г. №ДЗ-20, Дополнительного соглашения к договору купли-продажи земельных участков от 13.03.2013г. №ДЗ-20 от 30.05.2013 г. №1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.06.2013 г. 52-АЕ 009243 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 г. сделана запись регистрации № 52-52-01/126/2013-116). Земельный участок находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки от 22.08.2013 г. (договор ипотеки зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области от 29.08.2013 г., номер регистрации 52-52-01/250/2013-253) в обеспечение обязательств по Договору № 418 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.12.2012 года и Дополнительного соглашения № 1 от 21.08.2013 г. к Договору № 418 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.12.2012 года.
-----	--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «16» сентября 2013 г.

**Генеральный директор  
ООО «Ойкумена - Нижний Новгород»**

**Р.Е. Мирошников**