

**ИЗМЕНЕНИЯ №2  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на  
строительство многоквартирного 25-этажного жилого дома №4 (по генплану) на  
территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной  
сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода, расположенного по  
адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект  
Гагарина, 97**

(размещенной на сайте [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru) 17.08.2012 года)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

14.	Разрешение на строительство	№ RU 52303000-27/1025р от 12.04.2012г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода; срок действия разрешения – до «01» ноября 2013 года.
15.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № ДЗ-14 от 20.03.2012г., заключенный между ООО «Ойкумена -Нижний Новгород» и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.05.2012г., номер регистрации 52-52-01/206/2012-069. Право аренды земельного участка передано в залог Открытому акционерному обществу «Сбербанк России» в соответствии с Договором ипотеки от 13.12.2012 года (регистрационный номер в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области №52-52-01/610/2012-587 от 09.01.2013 года), в обеспечение обязательств по Договору №418 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.12.2012 года.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость строительства 515 275 231,77 рублей (Пятьсот пятнадцать миллионов двести семьдесят пять тысяч двести тридцать один рубль 77 копеек). Строительство осуществляется с привлечением кредитных средств. Структура финансирования строительства: 315 000 000,00 рублей - кредитные средства Открытого акционерного общества «Сбербанк России»; 118 121 987,04 рублей - средства участников долевого строительства; 82 153 244,73 рублей - средства Застройщика.
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Строительство объекта осуществляется с привлечением кредитных средств в соответствии с Договором №418 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.12.2012 года, заключенного между ООО «Ойкумена-Нижний Новгород» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:  
[www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «17» января 2013 г.

**Генеральный директор  
ООО «Ойкумена - Нижний Новгород»**

**Р.Е. Мирошников**