

**ИЗМЕНЕНИЯ №6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 с помещениями общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода (размещенной в газете «Нижегородский рабочий» 17.04.2012г.)

В соответствии с п.4 ст. 19, п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

8.	Финансовый результат текущего года	32 000 (Тридцать две тысячи) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	16 772 000 (Шестнадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	54 015 000 (Пятьдесят четыре миллиона пятнадцать тысяч) рублей
18.		<p>Жилой дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения на территории по пр.Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Нижнего Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97</p> <p>Дом размещается в западной части жилого квартала. Подъезд обеспечивается со стороны проспекта Гагарина по проектируемому местному проезду и внутриквартальным проездам. Объект представляет собой 9-14 этажный 8-ми секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Две угловые секции №4, 8 – 14-ти этажные, шесть рядовых секций 1-3, 5-7 – 9-ти этажные. Между секциями 4-5 и 7-8 предусмотрены сквозные проходы. Секции здания запроектированы с подвалами и тёплыми чердаками. Общее количество квартир – 475. На первых этажах размещены: в секции №1 – продуктовый магазин, в секции №2 – магазин одежды и обуви, в секции №3 – магазин спортивных товаров, в 4 секции – отделение банка и салон красоты, в 8 секции – офисы.</p> <p>Высота жилых этажей – 3,0 м, первых этажей – 3,0 и 3,6 м, подвалов – 2,5 и 3,1 м, чердаков – 1,77 м (в чистоте). Конструктивная схема жилого дома – монолитный каркас. Фундаменты – свайно-плитные. Наружные стены 1-х этажей – 3-х- слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем толщиной 100 мм, с наружным облицовочным слоем,</p>

	<p>толщиной 90 мм, из цветного декоративного кирпича. Наружные стены , начиная со 2-го этажа – 3-х – слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем 120 мм, с наружной декоративной штукатуркой по системе «Сэнарджи» облицовочным слоем, толщиной 90 мм. Межквартирные перегородки толщиной 200 мм - из газосиликатных стеновых блоков; межкомнатные перегородки толщиной 90 мм – керамзитобетонных перегородочных камней. Остекление балконов и лоджий – витражи – ПВХ- профиль с одинарным остеклением. Окна и балконные двери – ПВХ- профиль, с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты). Двери внутренние деревянные. Крыша – плоская чердачная с «тёплым» чердаком, с организованным внутренним водостоком, с покрытием 2-мя слоями техноэласта. Каждая 9-ти этажная секция оборудована лифтом, грузоподъёмностью 630 кг, каждая 14-ти этажная секция – 2-мя лифтами, грузоподъёмностью 630 кг и 400 кг. В каждой секции предусмотрены мусоропроводы.</p>
--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «29» марта 2013 г.

**Генеральный директор
ООО «Ойкумена - Нижний Новгород»**

Р.Е. Мирошников