

**ИЗМЕНЕНИЯ №5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 с помещениями общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода (размещенной в газете «Нижегородский рабочий» 17.04.2012г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

15.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № ДЗ-9 от 20.03.2012г., заключенный между ООО «Ойкумена -Нижний Новгород» и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.05.2012г., номер регистрации 52-52-01/206/2012-075. Право аренды земельного участка передано в залог Открытому акционерному обществу «Сбербанк России» в соответствии с Договором ипотеки от 13.12.2012 года (регистрационный номер в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области №52-52-01/610/2012-595 от 09.01.2013 года), в обеспечение обязательств по Договору №408 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.12.2012 года.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость строительства 1 066 537 790,00 рублей (Один миллиард шестьдесят шесть миллионов пятьсот тридцать семь тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек). Строительство осуществляется с привлечением кредитных средств. Структура финансирования строительства: 166 506 000,00 рублей - кредитные средства Открытого акционерного общества «Сбербанк России»; 740 051 240,00 рублей - средства участников долевого строительства; 159 980 550,00 рублей - средства Застройщика.
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Строительство объекта осуществляется с привлечением кредитных средств в соответствии с Договором №408 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.12.2012 года, заключенного между ООО «Ойкумена-Нижний Новгород» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «17» января 2013 г.

**Генеральный директор
ООО «Ойкумена - Нижний Новгород»**

Р.Е. Мирошников