

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на
строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 (по генплану) с помещениями
общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской
государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода,
расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский
район, проспект Гагарина, 97**

(размещенной в газете "Новая Газета" от 22.06.2012 г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

10.	Цель проекта строительства	Строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97
11.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 11.04.2012 года. Строительство планируется вести в один этап.
12.	Сроки реализации проекта	Начало строительства 11.04.2012 года. Окончание строительства: 01.06.2014 года
15.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № ДЗ-9 от 20.03.2012г., заключенный между ООО «Ойкумена -Нижний Новгород» и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.05.2012г., номер регистрации 52-52-01/206/2012-075
17.	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 52:18:0080161:654, площадью 14606 кв.м., расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, 97 В границах земельного участка запроектированы детские игровые площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха, хозяйственные площадки, проезды, тротуары, дорожки. Покрытие проездов из асфальтобетона, тротуаров – из асфальтобетона и плитки-брусчатки, детские и физкультурные площадки – из спецсмеси и газона. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, игровыми комплексами. Свободные участки озеленяются посевом трав, посадкой деревьев и кустарников.
18.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	Жилой дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения на территории по пр.Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Нижнего Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97

	<p>строительство)</p>	<p>Дом размещается в западной части жилого квартала. Подъезд обеспечивается со стороны проспекта Гагарина по проектируемому местному проезду и внутриквартальным проездам. Объект представляет собой 9-14 этажный 8-ми секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Две угловые секции №4, 8 – 14-ти этажные, шесть рядовых секций 1-3, 5-7 – 9-ти этажные. Между секциями 4-5 и 7-8 предусмотрены сквозные проходы. Секции здания запроектированы с подвалами и тёплыми чердаками. Общее количество квартир – 475. На первых этажах размещены: в секции №1 – продуктовый магазин, в секции №2 – магазин одежды и обуви, в секции №3 – магазин спортивных товаров, в 4 секции – отделение банка и салон красоты, в 8 секции – офисы.</p> <p>Высота жилых этажей – 3,0 м, первых этажей – 3,0 и 3,6 м, подвалов – 2,5 и 3,1 м, чердаков – 1,77 м (в чистоте). Конструктивная схема жилого дома – монолитный каркас. Фундаменты – свайно-плитные. Наружные стены 1-х этажей – 3-х- слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем толщиной 100 мм, с наружным облицовочным слоем, толщиной 90 мм, из цветного декоративного кирпича. Наружные стены, начиная со 2-го этажа – 3-х –слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем 120 мм, с наружной декоративной штукатуркой по системе «Сэнарджи» облицовочным слоем, толщиной 90 мм, из цветного декоративного кирпича. Межквартирные перегородки толщиной 200 мм - из газосиликатных стеновых блоков; межкомнатные перегородки толщиной 90 мм – керамзитобетонных перегородочных камней. Остекление балконов и лоджий – витражи – ПВХ- профиль с одинарным остеклением. Окна и балконные двери – ПВХ- профиль, с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты). Двери внутренние деревянные. Крыша – плоская чердачная с «тёплым» чердаком, с организованным внутренним водостоком, с покрытием 2-мя слоями техноэласта. Каждая 9-ти этажная секция оборудована лифтом, грузоподъёмностью 630 кг, каждая 14-ти этажная секция – 2-мя лифтами, грузоподъёмностью 630 кг и 400 кг. В каждой секции предусмотрены мусоропроводы.</p>
19.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 475, из них: 1) Однокомнатные - 264 квартиры, из них: 13 квартир, каждая общей проектной площадью 29,88 кв.м., 9 квартир, каждая общей проектной площадью 30,31 кв.м., 48 квартир, каждая общей проектной площадью 30,71 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 30,75 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 30,79 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 31,08 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 31,18 кв.м., 9 квартир, каждая общей проектной площадью 36,06 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 36,24 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 36,28 кв.м., 48 квартир, каждая общей проектной площадью 39,26 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 39,58 кв.м.,</p>

		<p>27 квартир, каждая общей проектной площадью 39,6 кв.м., 10 квартир, каждая общей проектной площадью 40,17 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 40,23 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 42,75 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 44,72 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 44,78 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 44,82 кв.м., 12 квартир, каждая общей проектной площадью 45,53 кв.м.</p> <p>2) Двухкомнатные – 164 квартиры, из них: 1 квартира, общей проектной площадью 49,2 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 49,24 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 49,63 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 49,67 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 53,48 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 53,77 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 55,45 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 55,56 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 56,05 кв.м., 17 квартир, каждая общей проектной площадью 56,15 кв.м., 48 квартир, каждая общей проектной площадью 56,6 кв.м., 9 квартир, каждая общей проектной площадью 57,04 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 58,25 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 58,33 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 58,35 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 74,21 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 74,24 кв.м.</p> <p>3) Трехкомнатные – 47 квартир, из них: 1 квартира, общей проектной площадью 75,15 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 75,23 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 75,83 кв.м., 12 квартир, каждая общей проектной площадью 83,48 кв.м., 13 квартир, каждая общей проектной площадью 83,49 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 9 помещений, из них: Нежилое помещение № 1 в секции 1 на 1 этаже общей проектной площадью 275,7 кв. м., Нежилое помещение № 2 в секции 2 на 1 этаже общей проектной площадью 285,9 кв.м., Нежилое помещение № 3 в секции 3 на 1 этаже общей проектной площадью 276,3 кв.м., Нежилое помещение № 4 в секции 4 на 1 этаже общей проектной площадью 155,91 кв.м., Нежилое помещение № 5 в секции 4 на 1 этаже общей проектной площадью 290,09 кв.м. Нежилое помещение Офис 1 в секции 8 на 1 этаже общей проектной площадью 55,53 кв.м., Нежилое помещение Офис 2 в секции 8 на 1 этаже общей проектной площадью 85,29 кв.м., Нежилое помещение Офис 3 в секции 8 на 1 этаже общей проектной площадью 236,1 кв.м., Нежилое помещение Офис 4 в секции 8 на 2 этаже общей проектной площадью 236,1 кв.м.</p>
--	--	--

20.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилое помещение № 1 Магазин продукты. Нежилое помещение № 2 Магазин одежда и обувь. Нежилое помещение № 3 Магазин спортивные товары. Нежилое помещение № 4 Отделение банка. Нежилое помещение № 5 Салон красоты. Нежилое помещение Офис 1 Нежилое помещение Офис 2 Нежилое помещение Офис 3 Нежилое помещение Офис 4
24.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода

Изменения к проектной декларации размещены в газете «Нижегородский рабочий».

**Генеральный директор
ООО «Ойкумена - Нижний Новгород»**

Р.Е. Мирошников