

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Ойкумена - Нижний Новгород» на строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 с помещениями общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода

(размещена в газете «Нижегородский рабочий»)

Дата публикации: 17.04.2012 года

1.	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Ойкумена – Нижний Новгород»
2.	Местонахождение	603109, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Добролюбова, дом 2/28
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 ч. Суббота-воскресенье: выходные
4.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1115260022492, свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 004750570 выдано 07.11.2011г. ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода
5.	Участники застройщика	ЗАО «Ойкумена» - 50% ООО «Инвестстрой» - 50%
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Ранее застройщик в проектах строительства не участвовал
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Лицензии отсутствуют
8.	Финансовый результат текущего года	-
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	-
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 000 (Десять тысяч) рублей
10.	Цель проекта строительства	Строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 с помещениями общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода
11.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 11.04.2012 года. Строительство планируется вести в один этап.

12.	Сроки реализации проекта	
13.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №0029-12/УГЭ-3812 от 18.01.2012г. (Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»).
14.	Разрешение на строительство	№ RU 52303000-27/1024р от 12.04.2012г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода; срок действия разрешения – до «01» июня 2014 года
15.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № ДЗ-9 от 20.03.2012г., заключенный между ООО «Ойкумена -Нижний Новгород» и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства
16.	Собственник земельного участка	Собственность Федерального Фонда содействия жилищному строительству
17.	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 52:18:0080161:654, площадью 14606 кв.м., расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, 97
18.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Жилой дома №3 с помещениями общественного назначения на территории по пр.Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Нижнего Новгорода.</p> <p>Дом размещается в западной части жилого квартала. Подъезд обеспечивается со стороны проспекта Гагарина по проектируемому местному проезду и внутриквартальным проездам. Объект представляет собой 9-14 этажный 8-ми секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Две угловые секции №4, 8 – 14-ти этажные, шесть рядовых секций 1-3, 5-7 – 9-ти этажные. Между секциями 4-5 и 7-8 предусмотрены сквозные проходы. Секции здания запроектированы с подвалами и тёплыми чердаками. Общее количество квартир – 475. На первых этажах размещены: в секции №1 – продуктовый магазин, в секции №2 – магазин одежды и обуви, в секции №3 – магазин спортивных товаров, в 4 секции – отделение банка и салон красоты, в 8 секции – офисы.</p> <p>Высота жилых этажей – 3,0 м, первых этажей – 3,0 и 3,6 м, подвалов – 2,5 и 3,1 м, чердаков – 1,77 м (в чистоте). Конструктивная схема жилого дома – монолитный каркас. Фундаменты – свайно-плитные. Наружные стены 1-х этажей – 3-х- слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем толщиной 100 мм, с наружным облицовочным слоем, толщиной 90 мм, из цветного декоративного кирпича. Наружные стены, начиная со 2-го этажа – 3-х –слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем 120 мм, с наружной декоративной штукатуркой по системе «Сэнарджи» облицовочным слоем, толщиной 90 мм, из цветного декоративного кирпича. Межквартирные перегородки</p>

		<p>толщиной 200 мм - из газосиликатных стеновых блоков; межкомнатные перегородки толщиной 90 мм – керамзитобетонных перегородочных камней. Остекление балконов и лоджий – витражи – ПВХ- профиль с одинарным остеклением. Окна и балконные двери – ПВХ- профиль, с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты). Двери внутренние деревянные. Крыша – плоская чердачная с «тёплым» чердаком, с организованным внутренним водостоком, с покрытием 2-мя слоями техноэласта. Каждая 9-ти этажная секция оборудована лифтом, грузоподъемностью 630 кг, каждая 14-ти этажная секция – 2-мя лифтами, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. В каждой секции предусмотрены мусоропроводы.</p>
19.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1) Количество квартир – 475 квартир, в т.ч. - однокомнатных – 264 квартиры; - двухкомнатных – 164 квартиры; - трехкомнатных – 47 квартир; Количество секций – 8 секций, этажность – 9-14 этажей. Общая площадь квартир – 21951,63 кв.м. 2) Площадь встроено-пристроенных помещений – 1896,92 кв.м. (в секции № 1 -продуктовый магазин – 275,7 кв. м., в секции №2 – магазин одежды и обуви – 285,9 кв. м., в секции №3 – магазин спортивных товаров – 276,3 кв.м., в 4 секции – отделение банка и салон красоты – 446,0 кв.м., в 8 секции – офисы – 613,02 кв.м.</p>
20.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Встроено-пристроенные помещения (в секции № 1 - продуктовый магазин , в секции №2 – магазин одежды и обуви , в секции №3 – магазин спортивных товаров , в 4 секции – отделение банка и салон красоты , в 8 секции – офисы.</p>
21.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок Земельный участок кадастровый № 52:18:0080161:654, площадью 14606 кв.м., расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский район, пр.Гагарина; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, насосные станции.</p>
23.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости</p>	<p>01 июня 2014 года</p>

24.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы г.Нижнего Новгорода
25.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	767 550 000 (Семьсот шестьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей
27.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – ЗАО «Ойкумена». Технический заказчик – ООО «Нижегородский проспект».
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

**Генеральный директор
ООО «Ойкумена – Нижний Новгород»**

Р.Е.Мирошников