

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на
строительство жилого дома №2 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская
область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97
(размещенной на сайте www.oikumena-holding.ru 06.06.2013 года)

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

15.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Ойкумена - Нижний Новгород» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 13.03.2013г. №ДЗ-20, Дополнительного соглашения к договору купли-продажи земельных участков от 13.03.2013г. №ДЗ-20 от 30.05.2013 г. №1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.10.2013 г. 52-АЕ 193905 (повторное, взамен Свидетельства от 10.06.2013 г. 52-АЕ № 009237), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 г. сделана запись регистрации № 52-52-01/126/2013-115. Земельный участок находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – ОАО «Сбербанк России») на основании Договора ипотеки от 19.12.2013 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Застройщиком, удостоверенного нотариусом г. Н.Новгорода Пережогойной А.Ю., № в реестре ЗС-238. Договор ипотеки зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области от 25.12.2013 г., номер регистрации 52-52-01/423/2013-793.
28.	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «28» марта 2014 г.

Генеральный директор
ООО «Ойкумена - Нижний Новгород»

Р.Е. Мирошников